

À louer

# Y-Parc : Surfaces de bureaux Plug&Play, divisibles et réparties dans 3 bâtiments

Av. des Sciences 11-13-15, 1400 Yverdon-les-Bains



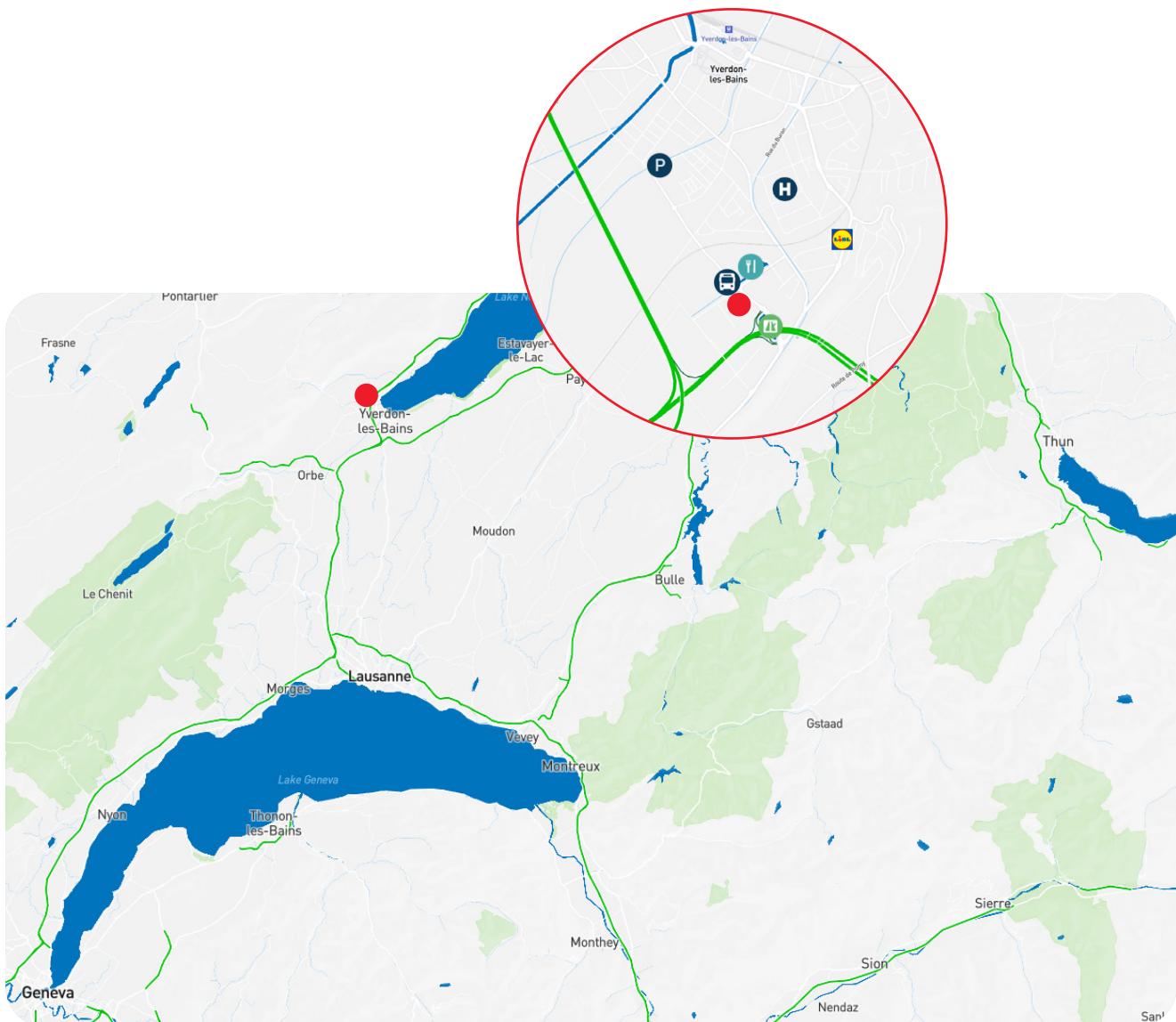
## Situés au cœur du pôle technologique Y-Parc, à proximité immédiate de l'autoroute et de toutes commodités. HEIG-VD et instituts R&D proches.

Située entre lac et Jura, Yverdon-les-Bains offre un cadre attractif pour les entreprises, avec une excellente accessibilité.

La ville bénéficie d'un environnement dynamique, mêlant qualité de vie, patrimoine et activités économiques en croissance.

S'implanter à Yverdon, c'est choisir une ville à taille humaine, connectée, dynamique et propice au développement d'une activité professionnelle.

- À 2 min. de l'accès autoroutier « Yverdon-Sud »
- À 25 min. en véhicule de Neuchâtel, 28 min. de Lausanne, 40 min. de Fribourg et 1h de Genève
- À 2 min. à pied de l'arrêt de bus n°602 qui relie la gare d'Yverdon en 10 min.



## Liste des lots

Lot	Etage	m <sup>2</sup>	Typologie	Disponibilité	Loyer CHF/m <sup>2</sup> /an
1	1 <sup>er</sup>	284	Bureau	de suite	CHF 230.—
2	2 <sup>e</sup>	157	Bureau	de suite	CHF 230.—
3	Loué 2 <sup>e</sup>	400	Bureau	de suite	CHF 230.—
4	Loué 2 <sup>e</sup>	802	Bureau	de suite	CHF 230.—
5	3 <sup>e</sup>	468	Bureau	de suite	CHF 230.—
6	3 <sup>e</sup>	71	Bureau	de suite	CHF 230.—
7	3 <sup>e</sup>	157	Bureau	de suite	CHF 260.—
8	3 <sup>e</sup>	48	Bureau	de suite	CHF 260.—





## Surfaces de bureaux Plug&Play modulables et divisibles, réparties dans 3 bâtiments.

Ce pôle a pour mission d'accueillir les entreprises actives dans les domaines technologiques, recherche et développement.

Cliquez sur les liens pour :  
le site web [E-Space](#)  
la [visite virtuelle 360°](#)

Surfaces administratives comprenant :

- Plusieurs bureaux fermés
- Open space lumineux
- Salles de conférences
- Cafeteria avec sanitaires
- Locaux ventilés
- Places de parc extérieures (parking P+R)

Location de courte durée possible



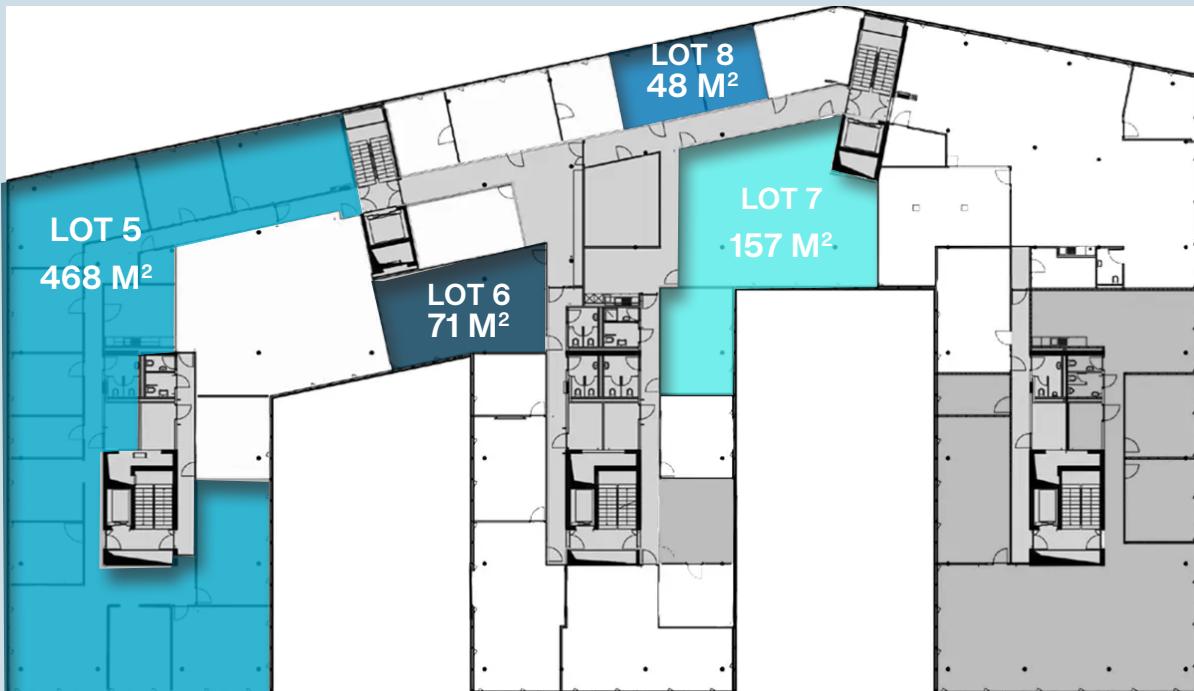
## 1<sup>er</sup> étage | Lot 1 - 284 m<sup>2</sup>

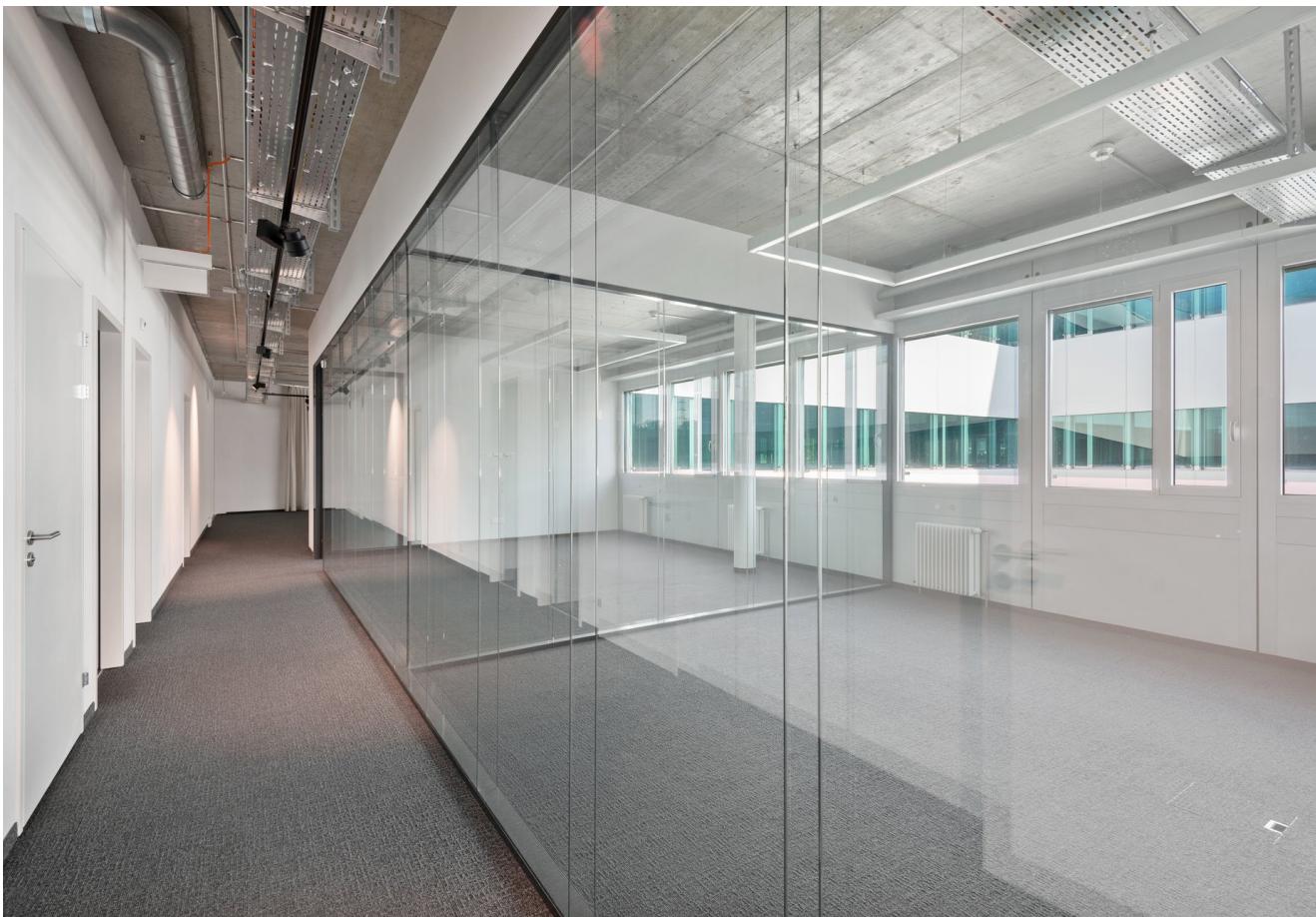


## 2<sup>e</sup> étage | Lot 2 - 157 m<sup>2</sup>



## 3<sup>e</sup> étage | Lots 5 à 8





## Offre de location

Hors taxes / Hors charges

<b>Loyers</b>	P. 3
<b>Charges</b>	CHF 25.—/m <sup>2</sup> /an
<b>Disponibilité</b>	immédiate
<b>Type de contrat</b>	à définir
<b>Parkings extérieurs</b>	CHF 150.—/pl./mois
<b>Indexation</b>	selon l'ISPC

Informations remises avec les réserves d'usage.



Pour plus d'informations

## Laurent Bigler

+41 21 546 03 08

lbi@spgpartner.ch

spg partner sa  
Place de la Navigation 14  
CP1332, 1001 Lausanne



[spgpartner.ch](http://spgpartner.ch)

### Genève

spg partner sa  
Rue Ferdinand-Hodler 23  
1207 Genève  
Tél. +41 22 707 46 00

### Lausanne

spg partner sa  
Place de la Navigation 14  
CP1332, 1001 Lausanne  
Tél. +41 21 546 03 00

### Zurich

spg partner sa  
Seestrasse 17  
8902 Zollikon / Zurich  
Tél. +41 44 388 58 48

### Bâle

spg partner sa  
St. Jakobs-Strasse 3  
4002 Bâle  
Tél. 41 61 317 6780

