

À louer

Y-Parc : Surfaces de bureaux Plug&Play, divisibles et réparties dans 3 bâtiments

Av. des Sciences 11-13-15, 1400 Yverdon-les-Bains



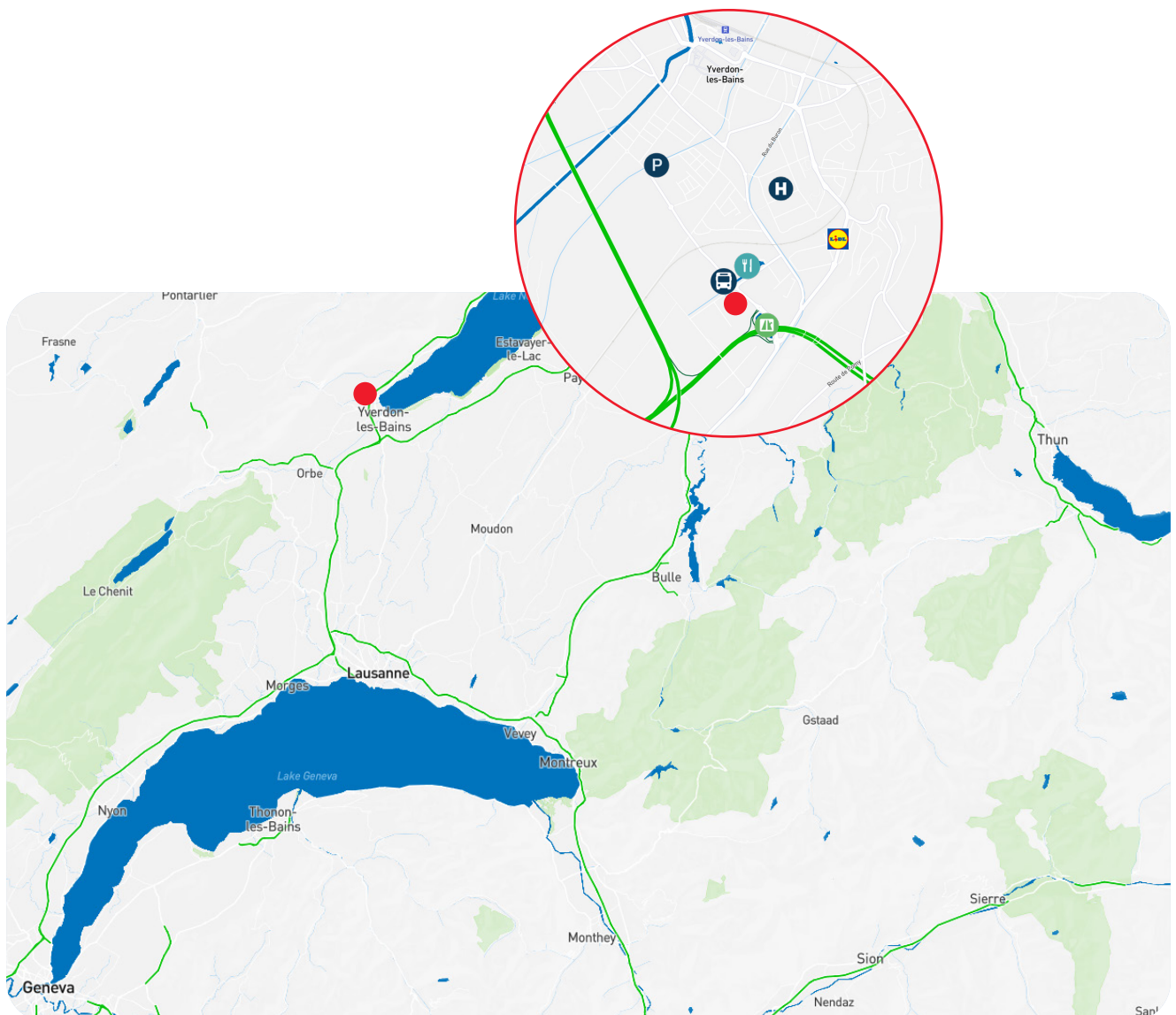
Situé au cœur du pôle technologique Y-Parc, à proximité immédiate de l'autoroute et de toutes commodités. HEIG-VD et instituts R&D proches.

Située entre lac et Jura, Yverdon-les-Bains offre un cadre attractif pour les entreprises, avec une excellente accessibilité.

La ville bénéficie d'un environnement dynamique, mêlant qualité de vie, patrimoine et activités économiques en croissance.

S'implanter à Yverdon, c'est choisir une ville à taille humaine, connectée, dynamique et propice au développement d'une activité professionnelle.

- À 2 min. de l'accès autoroutier «Yverdon-Sud»
- À 25 min. en véhicule de Neuchâtel, 28 min. de Lausanne, 40 min. de Fribourg et 1h de Genève
- À 2 min. à pied de l'arrêt de bus n°602 qui relie la gare d'Yverdon en 10 min.



Liste des lots

Lot	Etage	m ²	Typologie	Disponibilité	Loyer CHF /m ² /an
1	1 ^{er}	284	Bureau	de suite	CHF 230.—
2	2 ^e	157	Bureau	de suite	CHF 230.—
3	Loué 2 ^e	400	Bureau	de suite	CHF 230.—
4	Loué 2 ^e	802	Bureau	de suite	CHF 230.—
5	3 ^e	468	Bureau	de suite	CHF 220.—
6	Loué 3 ^e	71	Bureau	de suite	CHF 230.—
7	3 ^e	157	Bureau	de suite	CHF 230.—
8	Loué 3 ^e	48	Bureau	de suite	CHF 230.—





Surfaces de bureaux Plug&Play modulables et divisibles, réparties dans 3 bâtiments.

Ce pôle a pour mission d'accueillir les entreprises actives dans les domaines technologiques, recherche et développement.

Cliquez sur les liens pour :

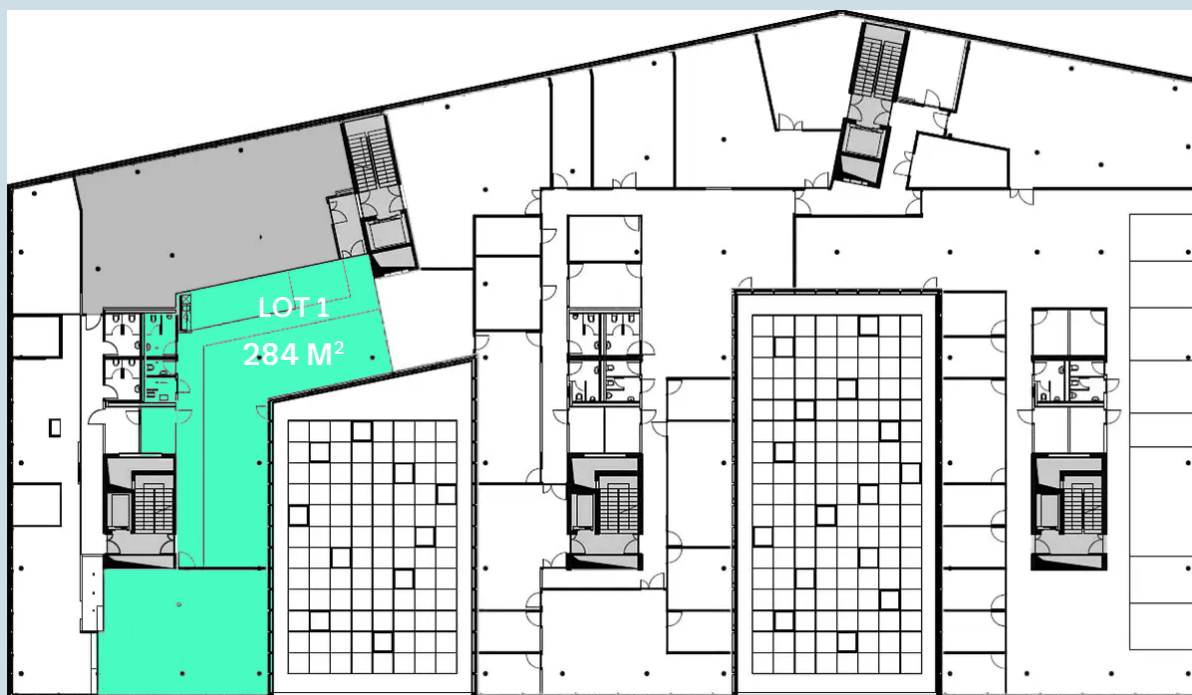
le site web [E-Space](#)
la [visite virtuelle 360°](#)

Surfaces administratives comprenant :

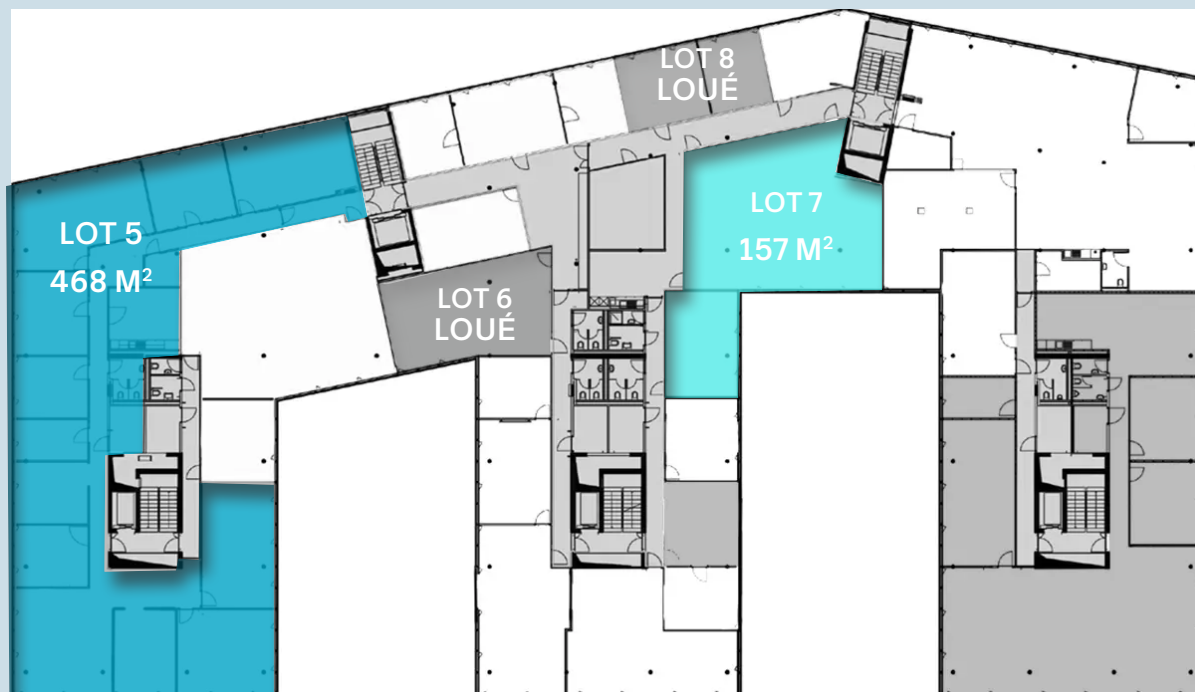
- Plusieurs bureaux fermés
- Open space lumineux
- Salles de conférences
- Cafeteria avec sanitaires
- Locaux ventilés
- Places de parc extérieures (parking P+R)

Location de courte durée possible



1^{er} étage | Lot 1 - 284 m²**2^e étage | Lot 2 - 157 m²**

3^e étage | Lots 5 & 7





Offre de location

Hors taxes / Hors charges

Loyers	P. 3
Charges	CHF 35.—/m ² /an
Disponibilité	immédiate
Type de contrat	à définir
Parkings extérieurs	CHF 150.—/pl./mois
Indexation	selon l'ISPC

Informations remises avec les réserves d'usage.



Pour plus d'informations

Laurent Bigler

+41 21 546 03 08

lbi@spgpartner.ch

spg partner sa
Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne



spgpartner.ch

Genève

spg partner sa
Rue Ferdinand-Hodler 23
1207 Genève
Tél. +41 22 707 46 00

Lausanne

spg partner sa
Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne
Tél. +41 21 546 03 00

Zurich

spg partner sa
Seestrasse 17
8902 Zollikon / Zurich
Tél. +41 44 388 58 48

Bâle

spg partner sa
St. Jakobs-Strasse 3
4002 Bâle
Tél. 41 61 317 67 80

